

Информация об исполнении поручения Президента Российской Федерации 11 марта 2015 года № Пр-417ГС

В соответствии с частью 1 подпункта «б» пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 марта 2015 года № Пр-417ГС реализация Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы (далее — Программа), утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 10 июня 2013 года № 257, завершена.

В соответствии с Программой расселены 6088 человек, проживающих в 352 аварийных домах. Общая площадь аварийных помещений составила 82,119 тыс. кв. м. Объем финансовых средств для реализации Программы составил 3 214,09 млн. рублей, в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 644,05 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 1 106,18 млн. рублей;
- средства местных бюджетов – 399,1 млн. рублей.

Финансовые средства, предусмотренные Программой, освоены в полном объеме.

Вопрос реализации Программы находился на особом контроле в Правительстве Курганской области и Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 20 ноября 2015 года № 320 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области» выездной мониторинг осуществляется совместно с представителями Государственной жилищной инспекции Курганской области, Управления Роспотребнадзора по Курганской области, представителями общественных организаций в случае обращения жителей многоквартирных домов при возникновении недостатков в данных домах в процессе их эксплуатации.

В феврале текущего года в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Реестр), было включено 10 домов, из которых 9 сняты с контроля в связи с устранением недостатков.

По состоянию на 31 июля текущего года в Реестре числится многоквартирный дом № 34 по ул. Бажова в г. Шадринске. Замечания в данном доме устранены в полном объеме, документы о снятии с контроля направлены в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вопрос устранения строительных недостатков в домах, включенных в Реестр, находится на контроле в Правительстве Курганской области, реализация поручения Президента Российской Федерации продолжается.

В соответствии с частью 2 подпункта «б» пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 марта 2015 года № Пр-417ГС региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — региональная программа капитального ремонта), утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 24 февраля 2014 года № 79 (в редакции от 14 февраля

2017 года № 40), включает 3825 многоквартирных домов со сроком реализации в период с 2014 по 2044 год.

Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт с 25 декабря 2012 года, составляет 861 дом.

За счет средств софинансирования консолидированных бюджетов Курганской области был утвержден и исполнен краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2014 год и на 2015 год.

В период 2014 - 2015 годы капитальный ремонт выполнен в 104 многоквартирных домах.

В период с 2016 года по настоящее время количество домов, в которых проведен капитальный ремонт, составляет 757 домов.

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2017 год (далее — Краткосрочный план 2017 года) со сроком исполнения до 31 декабря 2018 года включено 375 многоквартирных домов, из них по состоянию на 31 июля 2018 года в 364 многоквартирных домах работы завершены в полном объеме. На реализацию мероприятий в рамках Краткосрочного плана 2017 года направлено 556,92 млн. рублей.

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2018 год (далее — Краткосрочный план 2018 года) со сроком исполнения до 31 декабря 2019 года включено 307 многоквартирных домов, по состоянию на 31 июля 2018 года на 67 объектах работы завершены, в отношении 185 многоквартирных домов работы по капитальному ремонту выполняются, по 23 объектам объявлены аукционы по привлечению подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ, в отношении 193 многоквартирных домов работы по подготовке проектной документации завершены. Объем финансовых средств на реализацию Краткосрочного плана 2018 года составляет 809,97 млн. рублей, из них освоено 167,02 млн. рублей.

С 2016 года капитальный ремонт осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Необходимость в софинансировании за счет средств консолидированных бюджетов отсутствует в связи с высоким уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт.

Правительством Курганской области осуществляется контроль за реализацией региональной программы капитального ремонта, в том числе за качеством выполненных работ. При поступлении обращений граждан по причине выявления недостатков при проведении подрядными организациями капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области проводится работа с Фондом капитального ремонта по вопросу устранения претензий со стороны собственников помещений в многоквартирном доме. В данном случае Фондом совместно с представителями управляющих организаций, Государственной жилищной инспекции Курганской области, организаций по строительному контролю осуществляется выезд в многоквартирный дом с составлением акта осмотра и проводится работа по устранению замечаний с подрядной организацией. Кроме того, Фондом капитального ремонта ведется претензионная работа с подрядными организациями.

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области участвует в приемке многоквартирных домов по результатам проведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Вопрос выполнения мероприятий в рамках региональной программы капитального ремонта находится на контроле Правительства Курганской области, реализация поручения Президента Российской Федерации продолжается.