

**Информация об исполнении поручения
Президента Российской Федерации
от 6 июля 2013 года №Пр-1479 подпункт "и" пункта 1**

В соответствии с Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, разработан и утвержден Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2017-2019 годы (далее - Краткосрочный план 2017-2019 гг.).

В план капитального ремонта на 2017 год (со сроком реализации до конца 2018 года) включены 375 многоквартирных домов, расположенных в 24 муниципальных районах Курганской области, городах Кургане и Шадринске. Запланированная стоимость работ по капитальному ремонту в рамках реализации плана составляет 599,09 млн. руб. По состоянию на 01.07.2018 г. предусмотренные работы и услуги по капитальному ремонту в полном объеме завершены на 361 объекте (96% от плана), ведутся строительные-монтажные работы на 14 объектах.

В краткосрочном плане капитального ремонта на 2018 год - 307 многоквартирных домов, планируется освоить 809,97 млн. руб. По состоянию на 01.07.2018 г. в отношении 200 многоквартирных домов выполняются работы по капитальному ремонту, по 32 объектам объявлены аукционы по привлечению подрядных организаций на выполнение строительные-монтажных работ.

В части, касающейся разработки единой методики определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту с учетом региональной специфики, разработано постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 года №519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области» (в актуальной редакции от 10 апреля 2018 года № 103).

На сайте Департамента (http://gkh.kurganobl.ru/?page_id=3704) размещен баннер "Капитальный ремонт многоквартирных домов", в котором можно ознакомиться с содержанием постановления Правительства Курганской области от 24 февраля 2014 года №79 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" в актуальной редакции, Краткосрочным планом 2017-2019 гг.

Также на сайте Департамента в разделе "Капитальный ремонт многоквартирных домов" / "Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Комиссия) можно ознакомиться с приказами Департамента, утверждающими принятые решения Комиссии.

В разделе "Аудит некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" размещена нормативно-правовая база, касающаяся порядка принятия решения о проведении обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области" (далее - Фонд), а также документация о выборе аудиторской организации для проведения обязательного аудита.

На сайте Фонда (<http://fkr45.ru>) производится размещение информации по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД), в частности, в разделе "Найти свой дом" - "Найти свой дом в

программе капитального ремонта" размещается информация в разрезе домов:

- способ формирования фонда капитального ремонта;
- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- сумма собранных средств собственниками помещений в МКД;
- сумма задолженности собственников помещений в МКД по платежам взносов;
- список видов работ по капитальному ремонту (с размещением по каждому виду работы: акта выполненных работ, конкурсной документации, протокол об итогах конкурса);
- предельные сроки проведения капитального ремонта по видам работ;
- характеристики дома (год постройки, общая площадь помещений, количество проживающих и т.д.).

**Информация об исполнении поручения
Президента Российской Федерации
от 6 июля 2013 года № Пр-1479 (абзац 3 пп. «в» п. 3)**

Во исполнение подпункта «в» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479 о принятии мер органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их ликвидацию, Правительство Курганской области сообщает.

С целью оптимизации работы по своевременному погашению образовавшейся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы Правительством Курганской области проводится комплекс мероприятий, в том числе совещания с участием глав муниципальных образований и представителей тепло- и энергоснабжающих организаций. Одним из основных вопросов в повестке совещаний является задолженность организаций ЖКХ и принимаемые меры по ее снижению.

Организации коммунального комплекса Курганской области постоянно проводят работу с должниками за поставленные жилищно-коммунальные услуги, направляются уведомления о необходимости погашения задолженности, организуются встречи должников с руководителями организаций коммунального комплекса для составления графиков рассрочки платежей. В качестве исключительных мер организации коммунального комплекса применяют практику ограничения в предоставлении коммунальных ресурсов (услуг) и/или полного прекращения предоставления услуг до момента полного или частичного погашения задолженности потребителем. Взыскание задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги с граждан осуществляется организациями коммунального комплекса самостоятельно через судебные органы.

Мониторинг задолженности ресурсоснабжающих организаций региона за топливно-энергетические ресурсы осуществляется в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, которым утверждены формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и № 3-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях». Ежемесячно сведения о задолженности по данным формам предоставляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Задолженность консолидированного бюджета Курганской области за потребленные коммунальные ресурсы (услуги) по состоянию на 1 июля 2018 года увеличилась с начала 2018 года на 154,1 млн. руб. и составляет 859,1 млн. руб., рост на 13,2 %.

По состоянию на 1 января 2018 года задолженность организаций коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы составляла 374,6 млн. руб., по состоянию на 1 июля 2018 года — 311,4 млн. руб. Снижение на 17%.

Собираемость платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги на 1 января 2018 года составила 97,7 %, на 1 июля 2018 года — 99,6%. Задолженность населения на 1 января 2018 года составляла 2209,7 млн. руб., на 1 июля 2018 года — 1939,5 млн. руб., снижение 12,3 %.

Работа по исполнению подпункта «в» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479 о принятии мер органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их ликвидацию, находится на контроле Правительства Курганской области.