

**Информация об исполнении поручения  
Президента Российской Федерации  
от 6 июля 2013 года №Пр-1479 подпункт "и" пункта 1**

В соответствии с Законом Курганской области от 30 октября 2013 года №63 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, разработан и утвержден Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2016 год (далее - Краткосрочный план 2016 года), Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, на 2017-2019 годы (далее - Краткосрочный план 2017-2019 гг.).

В краткосрочный план 2016 года (с установленным сроком реализации до конца 2017 года) входит 326 многоквартирных домов, расположенных в 25 муниципальных образованиях Курганской области, из них по состоянию на 24.11.2017 г. предусмотренные работы и услуги по капитальному ремонту в полном объеме завершены в отношении 320 объектов (98% от плана). На 6 объектах работы по капитальному ремонту завершены, акты выполненных работ находятся в стадии оформления, направлено средств - 345,35 млн. руб. (86% от запланированных).

В план капитального ремонта на 2017 год (со сроком реализации до конца 2018 года) включены 376 многоквартирных домов, расположенных в 24 муниципальных районах Курганской области, городах Кургане и Шадринске. Запланированная стоимость работ по капитальному ремонту в рамках реализации плана составила 627,9 млн. руб. По состоянию на 24.11.2017 г. предусмотренные работы и услуги по капитальному ремонту в полном объеме завершены на 252 объектах (67% от плана), ведутся строительно-монтажные работы на 123 объектах.

В краткосрочном плане капитального ремонта на 2018 год - 268 многоквартирных домов, планируется освоить 622 млн. руб. На сегодняшний день в отношении 17 многоквартирных домов выполняются работы по капитальному ремонту, по 43 объектам объявлены аукционы по привлечению подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ, в отношении 140 многоквартирных домов заключены договоры на разработку проектной документации, в отношении 39 объектов проводятся мероприятия по подготовке и проведению аукционов в целях привлечения подрядных организаций для разработки проектной документации.

В части, касающейся разработки единой методики определения размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту с учетом региональной специфики, разработано постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2014 года №519 «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Курганской области» (в актуальной редакции от 26 июня 2017 года №224).

В рамках реализации Краткосрочного плана 2017-2019 гг. по состоянию на 17 августа 2017 г. работы по капитальному ремонту ведутся на 196 объектах, предусмотренные в 2017 году работы и услуги завершены на 106 объектах.

На сайте Департамента (<http://www.gkh.kurganobl.ru/3938.html>) размещен

баннер "Капитальный ремонт многоквартирных домов", в котором можно ознакомиться с содержанием постановления Правительства Курганской области от 24 февраля 2014 года №79 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области" в актуальной редакции, Краткосрочным планом 2016 года, Краткосрочным планом 2017-2019 гг.

Также на сайте Департамента в разделе "Капитальный ремонт многоквартирных домов" размещена страница "Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Комиссия), в которой можно ознакомиться с решением Комиссии.

В разделе "Аудит некоммерческой организации Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" размещена нормативно-правовая база, касающаяся порядка принятия решения о проведении обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области" (далее - Фонд), а также документация о выборе аудиторской организации для проведения обязательного аудита.

На сайте Фонда (<http://fkr45.ru>) производится размещение информации по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД), в частности, в разделе "Найти свой дом" - "Найти свой дом в программе капитального ремонта" размещается информация в разрезе домов:

- способ формирования фонда капитального ремонта;
- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- сумма собранных средств собственниками помещений в МКД;
- сумма задолженности собственников помещений в МКД по оплате взносов;
- список видов работ по капитальному ремонту (с размещением по каждому виду работы: акта выполненных работ, конкурсной документации, протокол об итогах конкурса);
- предельные сроки проведения капитального ремонта по видам работ;
- характеристики дома (год постройки, общая площадь помещений, количество проживающих и т.д.).

**Информация об исполнении поручения  
Президента Российской Федерации  
от 6 июля 2013 года № Пр-1479 (абзац 3 пп. «в» п. 3)**

Во исполнение подпункта «в» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479 о принятии мер органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их ликвидацию, Правительство Курганской области сообщает.

Мониторинг задолженности организациям коммунального комплекса за предоставленные коммунальные ресурсы (услуги) ежемесячно осуществляется Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Организации коммунального комплекса Курганской области постоянно проводят работу с должниками за поставленные жилищно-коммунальные услуги, направляются уведомления о необходимости погашения задолженности, организуются встречи должников с руководителями организаций коммунального комплекса для составления графиков рассрочки платежей. В качестве исключительных мер организации коммунального комплекса применяют практику

ограничения в предоставлении коммунальных ресурсов (услуг) и/или полного прекращения предоставления услуг до момента полного или частичного погашения задолженности потребителем. Взыскание задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги с граждан осуществляется организациями коммунального комплекса самостоятельно через судебные органы.

В соответствии со статистической информацией, представленной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, по состоянию на 1 января 2017 года собираемость платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги составила 96,1%, за 9 месяцев 2017 года составила 100,5 %, по оперативным данным за 11 месяцев 2017 года собираемость составила 99,3 %.

Основными причинами увеличения задолженности за потребленные коммунальные ресурсы (услуги) среди граждан следует отметить следующие: несвоевременная и неполная оплата за потребленные жилищно-коммунальные услуги, ежегодно увеличивающийся тариф на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

Правительство Курганской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Курганской области не в праве производить оплату коммунальных ресурсов (услуг) за граждан, но в качестве мер поддержки для определенных категорий граждан предусмотрено предоставление льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Для оказания финансовой помощи в оплате коммунальных ресурсов (услуг) и приобретении котельно-печного топлива муниципальным образованиям из бюджета Курганской области в 2017 году направлены средства в размере 745,7 млн. рублей, что составляет 100 % от годового плана, из них 43,2 млн. рублей были направлены на погашение долгов прошлых лет.

Контроль задолженности ресурсоснабжающих организаций региона за топливно-энергетические ресурсы осуществляется в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7, которым утверждены формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и № 3-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях». Ежемесячно сведения о задолженности по данным формам представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2017 года задолженность организаций коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы перед поставщиками составляла 343,6 млн. рублей, по состоянию на 1 декабря 2017 года — 209,6 млн. рублей. Снижение задолженности составило 39%.

Работа по исполнению подпункта «в» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479 о принятии мер органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их ликвидацию, находится на контроле Правительства Курганской области.