

**Информация об исполнении поручения  
Президента Российской Федерации  
от 09.08.2015 г. Пр-1608 по состоянию на 28.11.2017 года**

Во исполнение подпункта «а» пункта 2 Перечня поручений от 9 августа 2015 года № Пр-1608 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 24 июля 2015 года Правительство Курганской области сообщает:

*«- утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»*

В Курганской области 434 сельских поселения и городских округа, из них в соответствии с пунктами Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р (далее — План), генеральные планы разработаны и утверждены в 2 городских округах, 13 городских и 108 сельских поселениях (всего 123 генеральных плана).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс РФ) органы местного самоуправления поселений и городских округов, которые предполагают развитие своей территории, в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов разрабатывают и утверждают программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Из 123 программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана и утверждена на текущую дату 121 программа, что составляет 98,4 % от общего количества программ, необходимых к утверждению.

Оставшиеся 2 программы поселений находятся на стадии разработки и в соответствии со статьей 26 Кодекса РФ планируются к утверждению до 31 января 2018 года.

В соответствии со статьей 18 Кодекса РФ представительным органам местного самоуправления сельских поселений предоставлено право: принимать решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения. В Курганской области таким правом воспользовались 311 сельских поселений.

**Сроки утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры находятся на контроле в Правительстве Курганской области.**

*«- утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»*

Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны, утверждены во всех поселениях и городских округах Курганской области, в которых организовано централизованное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Разработано и утверждено: схем теплоснабжения – 326, схем водоснабжения и водоотведения -166. Кроме того, схемы в данных поселениях актуализированы в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

**Поручение выполнено в полном объеме.**

*«- регистрация прав государственной (муниципальной) собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные»*

При выполнении перечня мероприятий Плана проведена соответствующая работа в разрезе муниципальных образований по актуализации графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В результате проведенной работы сформирован актуализированный региональный график регистрации прав муниципальной собственности на объекты ЖКХ.

По результатам проведенного мониторинга за III квартал 2017 года количество объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры, находящихся в реестре муниципального имущества, составляет 2724 объекта, в том числе зарегистрированных – 2282 объекта, подлежащих регистрации в муниципальную собственность - 442 объекта, в том числе 89 бесхозных объектов (42 объекта поставлено на учет в качестве

бесхозных объектов, по 47 объектам прорабатывается вопрос регистрации без постановки на учет в качестве бесхозных объектов).

По результатам проведенной работы за период с 2015 года по III квартал 2017 года право муниципальной собственности зарегистрировано на 592 объекта жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: в 2015 году — 90, в 2016 году - 191, за 9 месяцев 2017 года — 311 объектов.

Доля объектов жилищно-коммунального хозяйства, зарегистрированных в муниципальную собственность по результатам мониторинга в III квартале 2017 года, составляет 83,8 процента от общего числа объектов, находящихся в реестре муниципального имущества.

По данным автоматизированной системы мониторинга ЖКХ на сайте Министерства строительства Российской Федерации доля объектов ЖКХ Курганской области, зарегистрированных в муниципальную собственность, за исключением бесхозных объектов, составляет 86,6 процента.

Основными причинами невыполнения муниципальными образованиями в полном объеме мероприятий по регистрации прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства являются: недостаток финансовых средств в бюджете муниципальных образований, продолжительный срок регистрации, выявленных бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, наличие межевых планов земельных участков, изготовленных ранее картометрическим методом с определенными погрешностями, недобросовестное исполнение договорных обязательств подрядчиками кадастровых работ и обязательность проведения с 2017 года кадастровых работ и регистрации земельных участков под объектами коммунальной инфраструктуры для дальнейшего осуществления кадастровых работ и регистрации объектов ЖКХ.

Кроме того, при изготовлении межевых планов под объектами коммунальной инфраструктуры выявлено пересечение земельных участков под указанными объектами с земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации. Для устранения пересечения выполнен межевой план по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка и с декабря 2016 года осуществляется согласование границ с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курганской области.

В связи с вышесказанным возникает необходимость корректировки сроков исполнения мероприятий по регистрации прав муниципальной собственности на объекты ЖКХ в полном объеме на 2018 год.

**Работа по исполнению поручения Правительством Курганской области будет продолжена.**

*«- реализация в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми признано неэффективным»*

В соответствии с Методическими рекомендациями по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными совместным приказом Министерства экономического развития России и Министерства строительства России от 7 июля 2014 года № 373/пр/428, органами местного самоуправления по итогу 2015 года была проведена оценка эффективности муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В региональный график передачи в концессию включен один объект коммунальной сферы одного муниципального унитарного предприятия, управление которым признано неэффективным (Лебяжьеvский район - МУП «Теплосервис +»). Срок заключения концессионного соглашения – 25 декабря 2016 года.

Для регистрации права муниципальной собственности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального предприятия МУП «Теплосервис+» Лебяжьеvского района выделены финансовые средства в сумме 450 тысяч рублей.

30 сентября 2016 года был заключен муниципальный контракт с ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» с выполнением кадастровых работ до 1 ноября 2016 года.

В указанные сроки кадастровые работы не выполнены, объекты не поставлены на кадастровый учет, в адрес подрядчика направлены претензии о неисполнении договорных обязательств и, как следствие, в I квартале 2017 года расторгнут договор подряда. 28 февраля 2017 года Лебяжьевский поссовет в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключил договор на кадастровые работы по указанным объектам со сроком исполнения до 1 июня 2017 года с ООО «Курганский центр кадастра, геодезии и землеустройства». Исходя из сложившейся ситуации, Администрация Лебяжьевского поссовета актуализировала график передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, с датой объявления конкурса – 1 июня 2017 года и планируемой датой заключения концессионного соглашения - 30 октября 2017 года.

31 мая 2017 года было опубликовано сообщение о проведении открытого конкурса по передаче в концессию объекта неэффективного управления.

Заявок на участие в конкурсе от потенциальных инвесторов не поступило. График по передаче объекта будет актуализирован с реализацией мероприятий в 2018 году.

**Правительством Курганской области будут приняты необходимые меры по реализации актуализированного графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, управление которыми признано неэффективным.**