

**Информация об исполнении поручения
Президента Российской Федерации
от 11.06.2016 г. Пр-1138 (п. 7 б) по состоянию на 28.11.2017 года**

Во исполнение подпункта «б» пункта 7 Перечня поручений от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года (далее — Поручение) Правительство Курганской области сообщает:

«- разработка и синхронизация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

соблюдение сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры»

В целях исполнения Поручения Департаментом строительства, гоэскпертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области создана рабочая группа по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Курганской области, Губернатором Курганской области 3 марта 2017 года утвержден План мероприятий по выполнению Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года.

Постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658 утверждена схема территориального планирования Курганской области. Органами местного самоуправления разработаны и утверждены 124 генеральных плана, в том числе в двух городских округах, 13 городских и 109 сельских поселениях.

В остальных 310 сельских поселениях представительными органами местного самоуправления приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана.

Правила землепользования и застройки разработаны во всех 434 поселениях.

В целях совершенствования механизмов управления развитием территорий, для решения задач создания благоприятной среды жизнедеятельности и повышения инвестиционной привлекательности территорий регионов и муниципальных образований возникает необходимость в осуществлении мероприятий по взаимной согласованности и синхронизации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и принятия решений по развитию инфраструктуры.

Для эффективного исполнения Поручения органами местного самоуправления созданы рабочие группы по координации деятельности по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения и водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

В ходе исполнения Поручения органами местного самоуправления Курганской области была проведена процедура по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) муниципальных образований с целью приведения их в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности, переработаны градостроительные регламенты. Изменения в Правила размещены на сайтах

муниципальных образований 434 поселений из 434 и утверждены представительными органами местного самоуправления. В 35 сельских поселениях переработаны карты-схемы в части изменения количества территориальных зон и границ.

В целях оказания финансовой помощи из областного бюджета местным бюджетам ежегодно предоставлялась субсидия на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования в размере 70 процентов от стоимости муниципального контракта.

Всего за 2009 - 2014 годы в бюджеты муниципальных образований из средств областного бюджета перечислено субсидий на общую сумму 87,722 млн. рублей.

Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разработаны, утверждены в 2012 -2014 годах во всех поселениях и городских округах области, в которых организовано централизованное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Разработано и утверждено схем теплоснабжения – 326, схем водоснабжения и водоотведения -166.

В 2017 году актуализация 39 схем теплоснабжения осуществлялась в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основании требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Актуализация шести схем по водоснабжению и водоотведению – в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» и Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области проведено два обучающих семинара по вопросам разработки и утверждения технических заданий, разработке, согласованию и утверждению инвестиционных программ в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения для специалистов органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих организаций.

По состоянию на 30 октября 2017 года в области действуют две инвестиционные программы следующих организаций:

1.ООО «ЖКХ Юго-Запад», период 2017 — 2021 годы, с. Сафакулево (теплоснабжение). Источники финансирования – собственные и привлеченные средства (займы организации).

2. АО «Водный Союз», период 2013 — 2017 годы, г. Курган (водоснабжение и водоотведение). Источники финансирования – плата за подключение.

Кроме того, распоряжением Департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Курганской области от 26 октября 2017 года № 254-р «Об утверждении инвестиционной программы развития электрических сетей Публичного акционерного общества «Сибирско – Уральская энергетическая компания» по Курганской области на период 2018 – 2022 годов» утверждена инвестиционная программа развития электрических сетей ПАО «СУЭНКО» по Курганской области.

Для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства выданы разрешения на строительство многоквартирных жилых домов в пяти микрорайонах муниципального образования г. Кургана. Строительство объектов выполняется в соответствии со сроками строительства, указанными в разрешениях на строительство

объектов капитального строительства. Обращения застройщиков в органы местного самоуправления о нарушении сроков технологического присоединения к различным системам коммунальной инфраструктуры не поступали.

Работа по исполнению Поручения Правительством Курганской области будет продолжена.